



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

1

SCHEDA N. 1 – RISPARMIO ENERGETICO

LEGGE DI BILANCIO 2018

PROROGA AL 31 DICEMBRE 2018 (in luogo del 31/12/2017)



delle detrazioni IRPEF O IRES per il risparmio energetico delle singole unità immobiliari

SPESE SU PARTI COMUNI EDIFICI



31.12.2021

In particolare, le detrazioni sono riconosciute se le spese sono state sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi)
- l'installazione di pannelli solari
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Dal 1° gennaio 2015 l'agevolazione è prevista anche per l'acquisto e la posa in opera:



delle schermature solari (indicate nell'allegato M del D.L. n. 311/2006)



fino a un valore massimo della detrazione di **60.000 euro**;



di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili



fino a un valore massimo della detrazione di **30.000 euro**.

Le detrazioni, da ripartire in 10 rate annuali di pari importo, sono riconosciute nelle seguenti misure:



55% delle spese sostenute

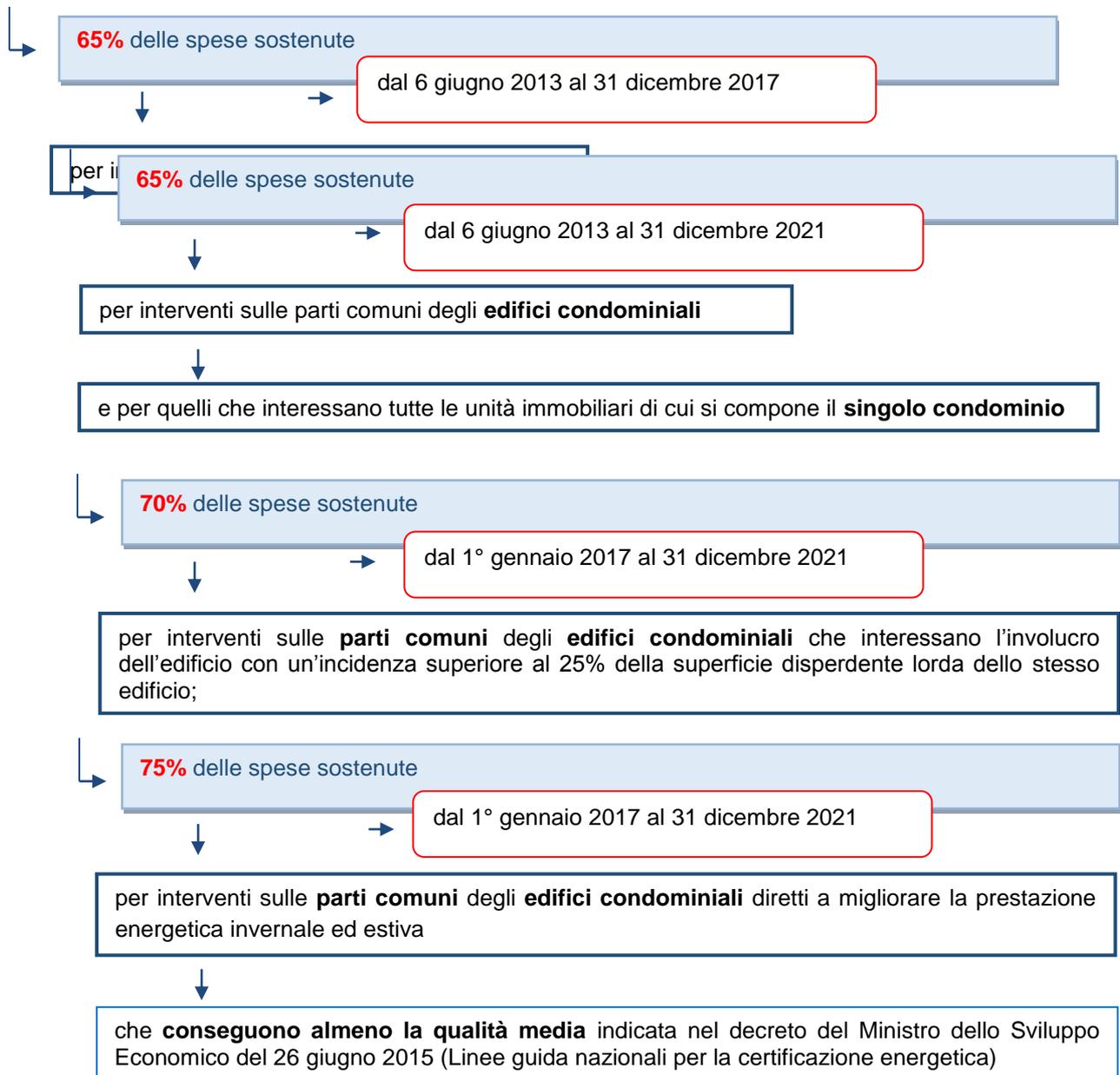


fino al 5 giugno 2013;



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE



La Legge di Bilancio 2018 prevede

➤ la riduzione della detrazione al 50% per:

➔ (in luogo del 65%)

l'acquisto e posa in opera di finestre, comprensive di infissi;

➔

➔ l'acquisto e posa in opera di schermature solari;



STUDIO **BUSCETI**

GESTORE IMMOBILIARE

→ la sostituzione di impianti di riscaldamento con impianti dotati di caldaie a condensazione;

→ l'acquisto e posa in opera di impianti di riscaldamento alimentati a biomassa;

➤ **L'introduzione Di Nuovi Massimali Di Spesa, specifici per singola tipologia d'intervento;**

con DM saranno stabiliti limiti di spesa più ridotti rispetto a quelli vigenti sul 2017 (adeguandoli ai "costi di riferimento per le tecnologie sul mercato" attualmente disponibili);

➤ **L'AGGIORNAMENTO dei requisiti tecnici minimi da soddisfare con appositi DM.**